



# Unsere UTG-Mietpreise und -Dienstleistungen für Sie im Detail

## Mietpreise jeweils zzgl. MwSt.

Grundmiete: € 8,10 pro m<sup>2</sup>  
Betriebskosten-  
Beteiligungspauschale: € 2,20 pro m<sup>2</sup>  
Heizkostenvorauszahlung: € 0,60 pro m<sup>2</sup>  
Servicekosten-  
Beteiligungspauschale: € 0,50 pro m<sup>2</sup>

## Im Mietpreis enthaltene Serviceleistungen:

- Empfang
- Postservice:
  - Eingangspost
  - Briefversandhandling
  - Freistempelung
- Paketservice:
  - Annahme
  - Versand bis 31 kg
- Warenlieferungsannahme
- Faxservice
  
- Veranstaltungsräume mit Medientechnik und
- Gästebewirtungsequipment
  
- Empfang von Besuchern
  
- Full Service Facilitymanagement:
  - Reinigungs- und Hausmeisterservice
  - Winterdienst
  - Grünanlagenpflege
  - Abfallmanagement
  - Gebäudeinstandhaltung
  - usw.
  
- Parkplätze (PKW, Fahrräder) für MA und Besucher
- Sommerfreisitz
- Haustechnik
  - EDV-Intranet CAT 6/Glasfaser
  - Brandmeldeanlage
  - Druckluft
  - WCs, Duschen
  - Teeküchen
- Pausenräume
- Verbandskasten/Liege
- Werkzeugkasten
- Transportwagen
- Laminiergerät
- Frischwasserautomat

- Papierschneidemaschine
- Bindemaschine
- Batterie, Akku und Tonerentsorgung
  
- Expansionsmöglichkeit im Umfeld
- Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
- Internetpräsenz
- Kontakte und Kooperationsvermittlung
- Teilnahmemöglichkeit an Veranstaltungen / Messen
- Unternehmerforen
  
- Beratung und Beratungsvermittlung
  - Fördermittelberatung
  - Finanzierungsberatung
  - Technologietransfer
  
- Wichtige Dienstleister direkt im Hause:
  - EDV, Marketing, Consulting, Internet,
  - Arbeitssicherheit
  
- günstige Strom- und Abfallgebühren
- Kostenersparnis durch Einkaufsgemeinschaften

## Serviceleistungen gegen Berechnung:

- Zwei Kantinen in direktem Umkreis
- Brotzeit- und Cateringservice
- Tischgetränke
  
- Klimatisierter Serverraum
- Höchstleistungsinternet bis 2000 Mbit/s sym.
- 3 A3 Fotoqualitätskopierer
- Einzugsscanner mit PDF Generator
- Netzwerkhochleistungsfarbdrucker
  
- Sicherheitsbeauftragter
- Elektrische Geräteprüfung
- Betriebselektriker
  
- Sperrmüllentsorgungsmöglichkeit
  
- Verkauf von Papier
  
- Laptopverleih
- Beamerverleih
- Kameraverleih