



# Unsere UTG-Mietpreise und -Dienstleistungen für Sie im Detail

## Mietpreise jeweils zzgl. MwSt.

Grundmiete: € 8,10 pro m<sup>2</sup>  
Betriebskosten-Beteiligungspauschale: € 2,50 pro m<sup>2</sup>  
Heizkostenvorauszahlung: € 0,60 pro m<sup>2</sup>  
Servicekosten-Beteiligungspauschale: € 0,50 pro m<sup>2</sup>

## Im Mietpreis enthaltene Serviceleistungen:

- Empfang
- Postservice:
  - Eingangspost
  - Briefversandhandling
  - Freistempelung
- Paketservice:
  - Annahme
  - Versand bis 31 kg
- Warenlieferungsannahme
- Faxservice
- Veranstaltungsräume mit moderner Medientechnik oder Beamerverleih und
- Gästebewirtungssequipment
- Empfang von Besuchern
- Full Service Facilitymanagement:
  - Reinigungs- und Hausmeisterservice
  - Winterdienst
  - Grünanlagenpflege
  - Abfallmanagement
  - Gebäudeinstandhaltung
  - usw.
- Parkplätze (PKW, Fahrräder) für MA und Besucher
- UTG-Leihfahrrad
- Sommerfreisitz und Liegewiese
- Haustechnik
  - IT-Intranet CAT 6/Glasfaser
  - Brandmeldeanlage
  - usw.
- WCs, Duschen
- Teeküchen
- Pausenräume
- Verbandskasten/Notliege
- Werkzeugkasten
- Transportwagen
- Laminiergerät
- Frischwasserautomat

- Papierschneidemaschine
- Bindemaschine
- Batterie-, Akku- und Tonerentsorgung
- Expansionsmöglichkeit im Umfeld
- Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
- Internetpräsenz, facebook, LinkedIn, Instagram
- Kontakte und Kooperationsvermittlung
- Teilnahmemöglichkeit an Veranstaltungen / Messen
- Unternehmerforen
- interne Netzwerkveranstaltungen
- Beratungsvermittlung und Beratung für
  - Fördermittel
  - Finanzierung
  - Technologietransfer
- Wichtige Dienstleister direkt im Hause:
  - IT, Marketing, Laboranalytik
- günstige Strom- und Abfallgebühren
- Kostenersparnis durch Einkaufsgemeinschaften

## Serviceleistungen gegen Berechnung:

- Kantine in direktem Umkreis
- Brotzeit- und Cateringservice
- Tischgetränke
- Serverraum
- Einzugsscanner mit PDF Generator
- Netzwerkhochleistungsfarbdrucker A3
- Sperrmüllentsorgungsmöglichkeit
- Verkauf von Papier
- swa Stromtankstelle auf dem Parkplatz